



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1115

9 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1092145/7427/Δ0010/1.2.91 (ΦΕΚ 86/28.2.91 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ιωνίας Ν. Θεο/νίκης, στο δίκτυο κοινοχρήστων πρασιών και κοινωφελών χώρων της μελέτης αναθεώρησης του Δήμου. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1099660/5809/0010 (1)
Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1092145/7427/Δ0010/1.2.91 (ΦΕΚ 86/28.2.91 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την 1092145/7427/Δ0010/1.2.91 (ΦΕΚ 86/28.2.91 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα Λιοσίων - Ελευσίνας κλπ.

3. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ. 2009/20.5.1993 (ΦΕΚ 365/21.5.1993 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1092145/7427/Δ0010/1.2.91 (ΦΕΚ 86/28.2.91 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα Λιοσίων - Ελευσίνας από χ.θ. 15+139,92 μέχρι χ.θ. 17+082,35 μαζί με τον ανισόπεδο κόμβο Θήβας (εξόδου Ελευσίνας) στο Δήμο Μάνδρας Αττικής, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 254.220 τ.μ. η οποία φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 από Ιούλιο 1990 κτηματολογικό διάγραμμα (φύλλα 16) των Α. Λουκάκου και Γ. Ζαρίδα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (τεύχη 3) των ιδίων, που έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή Απαλ/σεων και Τοπογραφίσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ, στις 12.9.1990, γιατί η έκταση αυτή δε χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡ/ΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/44028/1447

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ιωνίας Ν. Θεο/νίκης, στο δίκτυο κοινοχρήστων πρασιών και κοινωφελών χώρων της μελέτης αναθεώρησης του Δήμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 47/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωνίας.

5. Την υπ' αριθμ. 637/22.6.1993 γνωμοδότηση του

Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (26η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο δίκτυο των πρασιών, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιωνίας περιοχή, όπως αυτή φαίνεται με μπλέ χρώμα στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουλίου 1992

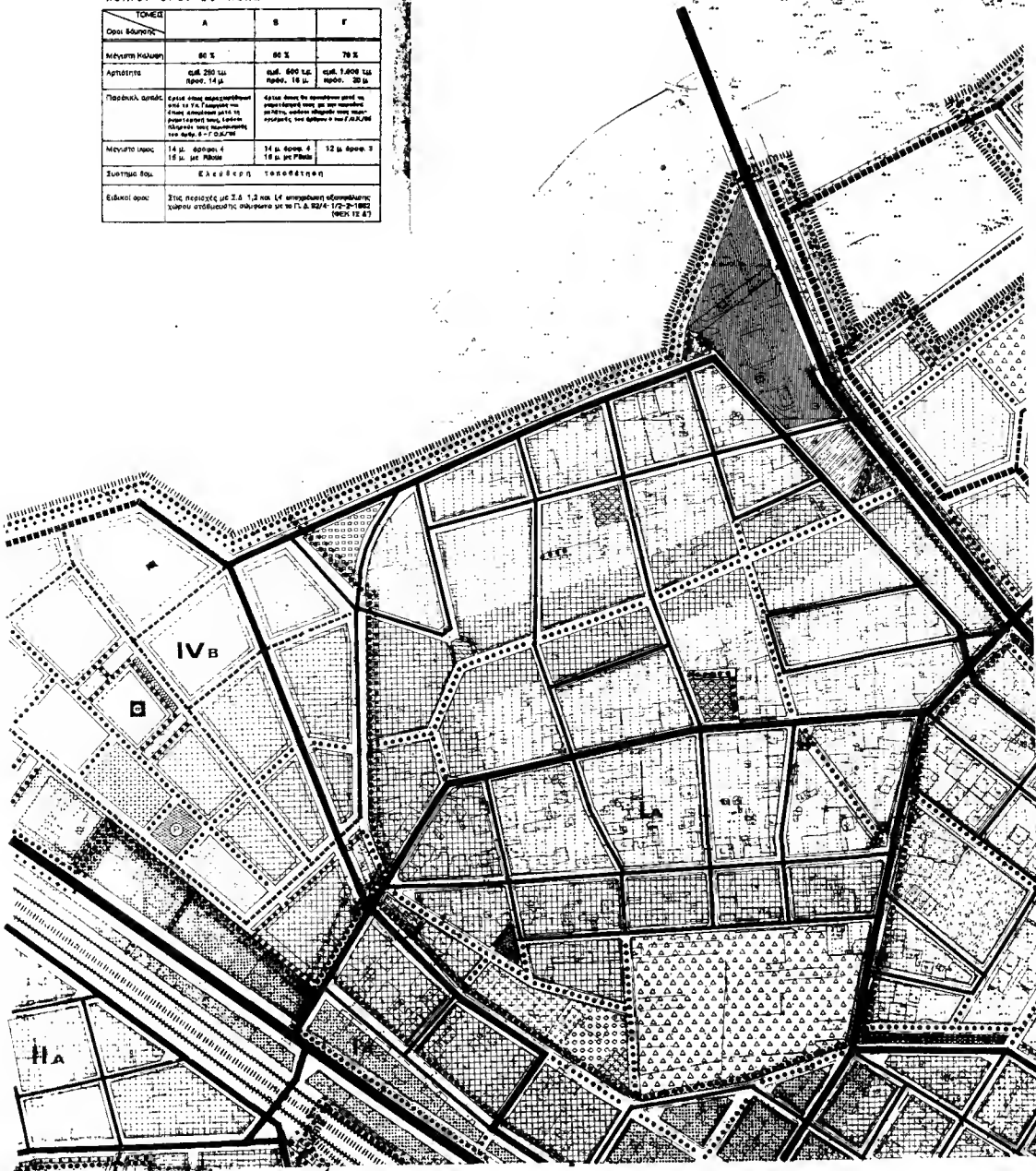
Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

ΣΥΝΤΡΑΞΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

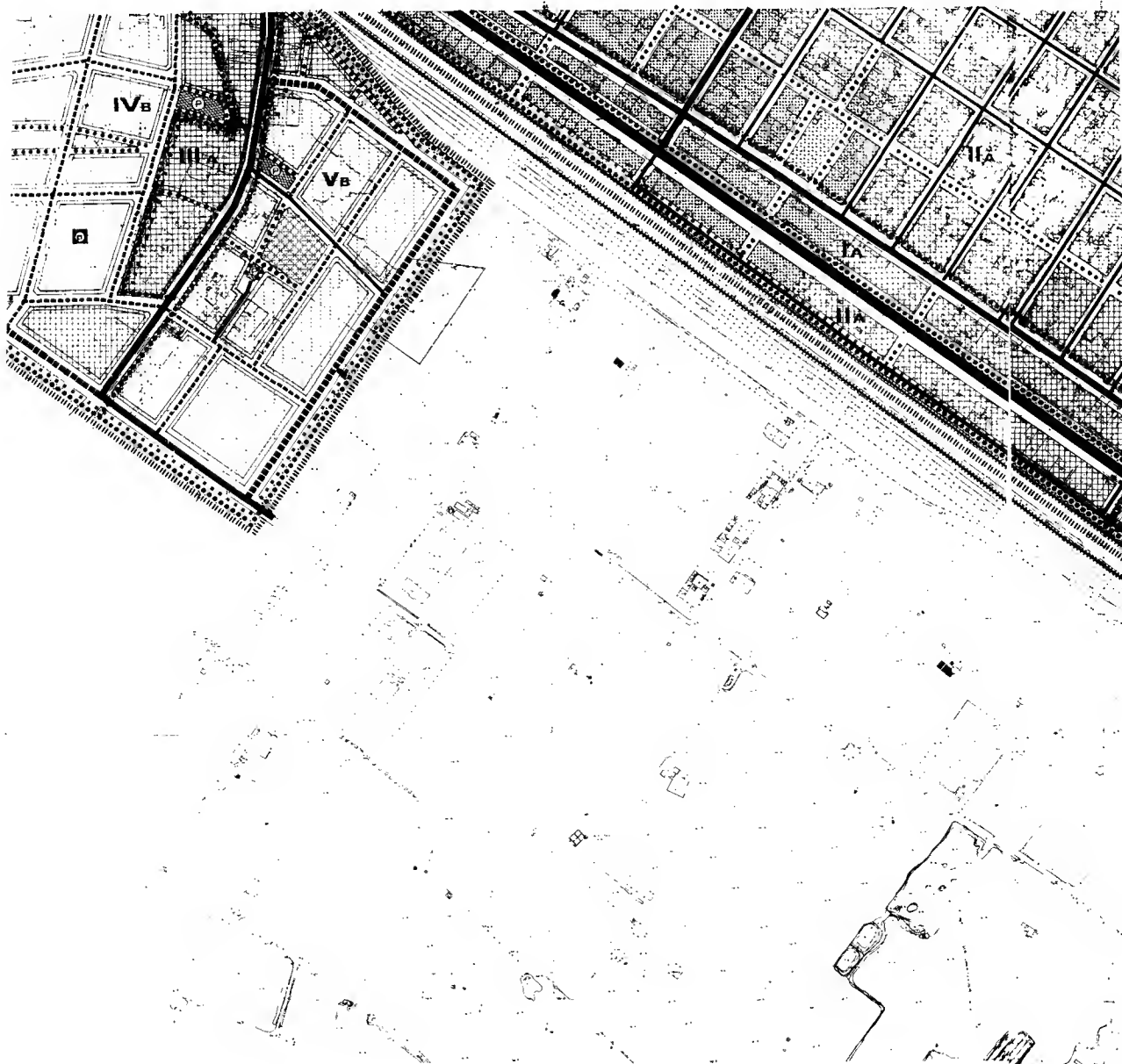
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Α.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

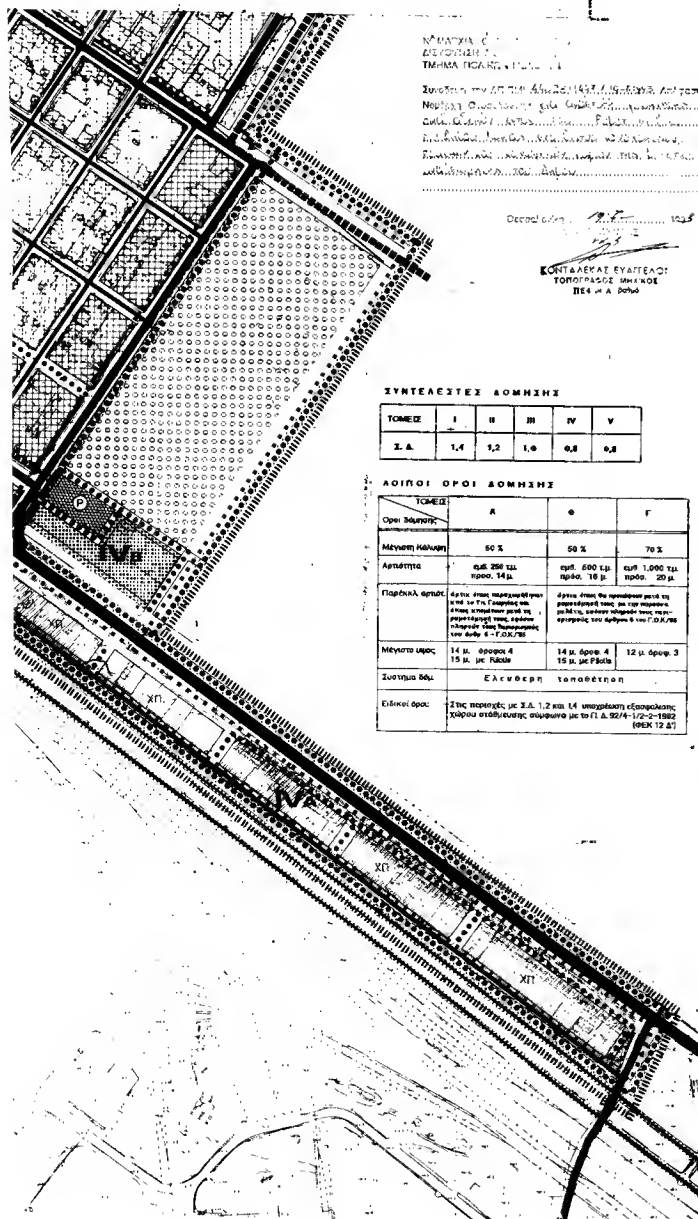
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
Όροι δόμησης			
Μέγιστη κάλυψη	60 %	60 %	70 %
Αρτηρία	πλάτ. 250 μ. πρόσθ. 14 μ.	πλάτ. 600 μ. πρόσθ. 18 μ.	πλάτ. 1.000 μ. πρόσθ. 20 μ.
Πορεία οδών	Εάν οι οδοί παρατείνονται προς τα Γ.Α. Γραμμές οι εξωτερικές μετρήσεις πρέπει να είναι 10 μ. πρόσθ. και 10 μ. πλάτ. Εάν οι οδοί παρατείνονται προς τα Γ.Α. Γραμμές πρόσθ. και πλάτ. 10 μ.	Εάν οι οδοί παρατείνονται προς τα Γ.Α. Γραμμές οι εξωτερικές μετρήσεις πρέπει να είναι 10 μ. πρόσθ. και 10 μ. πλάτ. Εάν οι οδοί παρατείνονται προς τα Γ.Α. Γραμμές πρόσθ. και πλάτ. 10 μ.	Εάν οι οδοί παρατείνονται προς τα Γ.Α. Γραμμές οι εξωτερικές μετρήσεις πρέπει να είναι 10 μ. πρόσθ. και 10 μ. πλάτ. Εάν οι οδοί παρατείνονται προς τα Γ.Α. Γραμμές πρόσθ. και πλάτ. 10 μ.
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφος 15 μ. με πλ. 10 μ.	14 μ. όροφος 15 μ. με πλ. 10 μ.	12 μ. όροφος
Συντήρηση	ΕΛ.Κ.Ε.Κ.Π. Τ.Α.Κ.Ο.Ε.Τ.Ε.Π.		
Είδη οδών	Στις περιπτώσεις με Σ.Α. 1,2 και 1,4 απαιτείται εξειδικευμένη χωρική οργάνωση σύμφωνα με τα Γ.Α. 82/84-1 (Σ.Α. 1,2-1,4) (ΦΕΚ 12.87)		









ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

025

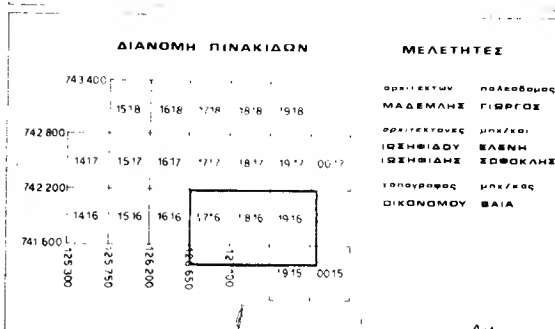
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γεωγραφίας
Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

- Αιχμηρή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Διαμονή - Υπηρεσίες - Γραφεία
Administration - Public Services - Offices
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade Services Recreation
- Ειδικές Εξυπηρέτησεις (σχολαίκες)
Special Services (schools)
- Τοιχοποιία
Township
- Εκπαίδευση
Education
- Περιβαλλοντική
Health
- Προσκήνιο
Well-being
- Αθλητισμός
Athletics
- Πολιτιστικές, Αιχμηρές
Cultural Activities
- Ακαδημαϊκός Χώρος (στ. κοιν. χρήσης)
Public Open Space (for common use)
- Ελεύθερος Χώρος Κοινοβίου
Public Open Space

- Ελεύθερη Ακρόπολη
Museum
- Αρμόγεια
Original Street
- Ευλακία
Collection Street
- Τοπίο
Local Street
- Συμβολιστική Γραμμή
Reference Line
- Περίοδος
Period
- Δίκτυο Αυτοκινήτων
Local Bus Lines
- Επιβίωση
Survival
- Φωτεινός, Εμφανής
Open Space (for common use)
- Προσκήνιο
Well-being
- Δίκτυο Φωτός
Local Light
- Επιβίωση
Survival

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992